



平成30年2月現在の賃料 ※共益費5,000円含む

201	202	203	204
¥50,000	¥46,000	¥47,000	¥47,000
101空室	102	103	104
¥47,000	¥45,000	¥47,000	¥45,000

駐車場	駐車場
¥9,000	¥10,000



- 平成29年度 共用電気代 月額1,000円～1400円
- 平成29年度 共用水道代 月額 約3,753円
- インターネット(JCOM) 月額8,553円

原状収入	月収	¥346,000	年収	¥4,152,000
満室時	月収	¥393,000	年収	¥4,716,000
表面利回り(グロス)※	原状	7.55%	満室時	8.57%
固定資産税・都市計画税	平成29年度 (固定資産税:191,994円・都市計画税:49,671円)			

※表面利回り→年収÷価格となり経費や仲介手数料、司法書士の報酬は含まれておりません

設備・仕様

ガス	飲料水	汚水
都市ガス	公営水道	公共下水

PROPERTY SUMMARY

種目	収益マンション (オーナーチェンジ)
名称	ピュアグリート
価格	5,500万円
所在	大阪府大東市氷野2丁目6番15号
交通	学研都市線 住道駅 徒歩14分
《土地》	
公簿面積	197.92㎡
実測面積	—
地目	宅地
接道	南側 幅員約4.8mの公道に10m接道
備考	—
《法規制》	
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
防火地域	—
その他	—
《建物》	
種類	共同住宅
構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建て
完成時期	2008/11/20(平成20年11月20日)
検査済証	有り(第ERI08023254号 平成20年8月14日)
施工会社	—

□株式会社ベストホーム 不動産トータルソリューション部  
 □大阪府枚方市町楠葉1丁目5番8号  
 □大阪府知事(6)第42731号

TEL:072-809-5611 FAX:072-868-0866  
 E-mail: kuzuha@besthome.ne.jp

取引態様: 仲介

**BEST HOME**  
 不動産トータルソリューション  
 担当: 榎野(まきの)

